



**Kennen Sie jemanden,  
der seine Immobilie  
verkaufen möchte?**

**Empfehlen Sie uns weiter!**

**Und sichern Sie sich Ihre  
Prämie\* von bis zu 500 €  
für Ihren Immobilien-Tipp!**



[sparkasse-duisburg.de/makler](https://sparkasse-duisburg.de/makler)

# In 10 Schritten mit uns zum erfolgreichen Immobilienverkauf:

- ✓ Objektbesichtigung und Aufbereitung der Unterlagen – schafft Transparenz für alle
- ✓ Marktpreiseinschätzung – realistische Kaufpreisermittlung
- ✓ Energieausweis – organisieren wir für Sie
- ✓ Professionelle Objektpräsentation – aussagekräftige Exposés, aufbereitete Grundrisszeichnungen
- ✓ Auswertung unserer Interessentendatenbank
- ✓ Veröffentlichung der Exposés in Internetportalen, Printmedien und auf Social Media – regional und überregional
- ✓ Terminmanagement – effiziente Terminabsprache mit solventen Interessenten
- ✓ Prüfung der Käuferfinanzierung – keine Kaufvertragsbeurkundung ohne Finanzierungsnachweis
- ✓ Notartermin – Vorbereitung und Unterstützung während des Termins
- ✓ Rundumberatung – wir sind für Sie da, auch nach dem Verkauf

**Empfehlen Sie uns weiter.** Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir zahlen Ihnen für Ihren Immobilien-Tipp bei erfolgreichem Verkauf eine attraktive Prämie. Das ist dabei für Sie drin:

Objektwert	bis	100.000 €:	250 €* über	100.000 €:	500 €* über
------------	-----	------------	----------------	------------	----------------

## Weiterempfehlen ist einfach.

- ✓ Tragen Sie Ihre Kontaktdaten unten ein und geben Sie die Empfehlungskarte an einen interessierten Eigentümer.
- ✓ Der Eigentümer vereinbart einen Termin unter 0203 2815-859000 und gibt die Karte in der persönlichen Beratung ab.
- ✓ Bei erfolgreicher Vermittlung durch die Sparkasse Duisburg und Abschluss eines notariellen Kaufvertrages erhalten Sie als **Dankeschön für Ihren Tipp bis zu 500 €, je nach Wert des Objekts.**

\* Sie erhalten Ihre Prämiegutschrift auf Ihr Girokonto nach erfolgreicher Vermittlung und Abschluss eines notariellen Kaufvertrages mit dem interessierten Eigentümer. Für die Versteuerung der Prämie ist der Tippgeber selbst verantwortlich. Ausgeschlossen sind Mitarbeiter sowie Personen unter 18 Jahren. Tippgeber und Eigentümer dürfen nicht dieselbe Person sein. Die Empfehlung über gewerbliche Vermittler ist ausgeschlossen. Empfehlen mehrere Personen denselben Eigentümer, gilt die zuerst eingegangene Empfehlung.

## Wir vermitteln Ihnen einen Eigentümer, der seine Immobilie verkaufen möchte:

### Tippgeber

Vorname/Name
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon/Mobil

### Angaben zum Eigentümer

Vorname/Name
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon/Mobil

### Angaben zur Immobilie

- Eigentumswohnung     Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus     Gewerbeimmobilie

Anschrift

Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass die o. g. Daten an die Sparkasse Duisburg weitergeleitet werden und sich ein Mitarbeiter mit ihm zur Abstimmung des weiteren Vorgehens in Verbindung setzt.

Ort, Datum

X

Unterschrift Tippgeber

X

Unterschrift Eigentümer

Mitarbeiter  
Sparkasse Duisburg