



Ihr Partner für gewerbliche Immobilienfinanzierungen

**Bauen Sie auf unsere
regionale Kompetenz!**



Sparkasse
Duisburg



Größter Finanzierer der Region und „gut. für alle“!

Die Gesellschaft, die Politik, die Wirtschaft und natürlich auch wir als Sparkasse Duisburg stehen immer wieder vor neuen Chancen und Herausforderungen in dieser schnelllebigen Welt. Als Sparkasse ist es Teil unserer Genetik, unsere Region zu stärken und die Menschen in dieser Region zu unterstützen, ihnen Orientierung zu geben und eine konstante Säule im öffentlichen Leben zu sein.

Eine der wichtigsten daraus entstehenden Aufgaben ist die Finanzierung von Weiterentwicklung in und im Umkreis unseres Geschäftsgebiets. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir partnerschaftlich, verlässlich und vertrauensvoll einen Fortschritt gestalten, der für alle nachhaltigen Mehrwert erwirkt.

Bei unseren Spezialistinnen und Spezialisten für gewerbliche und private Immobilienfinanzierungen wie Bauträgergeschäft, Projektentwicklung, Spezialfinanzierung und Immobilienbestandsfinanzierung sind Sie in kompetenten Händen mit dem notwendigen Maß an Weitsicht und Mut. Wir glauben an neue Wege und Ideen.

Insbesondere die regionale Expertise sowie das große Netzwerk der Sparkassen zählen neben der wirtschaftlichen Stärke zu den Alleinstellungsmerkmalen im Finanzsektor, von denen Sie profitieren können. Zu unseren traditionell gelebten Werten zählen Vertrauen, Leistungsbereitschaft, Weitsicht und die Übernahme von Verantwortung für die Menschen in unserer Region. Lassen Sie uns gemeinsam das Leben der Menschen verbessern und dabei unseren Teil zu einer gesellschaftlich, wirtschaftlich und ökologisch lebenswerten Zukunft beitragen.

Geben Sie uns die Chance, Ihr Finanzierungspartner auf Augenhöhe zu werden. Ihre Wünsche und Bedürfnisse sind täglich unser Antrieb.

Sprechen Sie mit unseren Finanzierungsberaterinnen und Finanzierungsberatern. Hier erfahren Sie Professionalität und Einsatzbereitschaft – darauf sind wir stolz.

Ihr Helge Kipping

Vorstand Sparkasse Duisburg

**Ganzheitliche Lösungen
schaffen ein stabiles
Fundament!**



Sparkasse Duisburg stellt sich vor – der starke Partner für Ihre Finanzierung

Die „Städtische Sparkasse zu Duisburg“ wurde am 4. März 1844 gegründet und durch die Fusion mit der Stadtparkasse Kamp-Lintfort im Jahr 2003 zur heutigen Sparkasse Duisburg.

Aktuell bemühen sich ca. 1.000 Mitarbeitende in Duisburg und Kamp-Lintfort sowie rd. 300.000 Kolleginnen und Kollegen in ganz Deutschland innerhalb des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes e. V. um die Anliegen und Wünsche ihrer Kunden.

Die Sparkasse Duisburg in Zahlen:

- rd. 7 Mrd. EUR Bilanzsumme
- 16 Geschäftsstellen und Kompetenzzenter in Duisburg und Kamp-Lintfort
- ca. 5 Mrd. EUR Finanzierungsvolumen
- ca. 5,5 Mrd. EUR Einlagen
- rd. 300.000 Girokonten

Ca. 10 Mio. EUR fließen jährlich direkt zurück an die Gesellschaft in der Region, unsere Kundinnen und Kunden sowie in soziale Projekte – das verdeutlicht unser gesellschaftliches Engagement und liegt uns besonders am Herzen! Wir sind DER Partner in der Region.

Mit einer Bilanzsumme von rd. 7 Mrd. EUR zählen wir zu den 50 größten Sparkassen Deutschlands und gewinnen hierdurch die Finanzkraft, hohe Kreditvolumina darstellen zu können. Mit unseren Partnersparkassen und Landesbanken schaffen wir im Netzwerk eine hohe Flexibilität für die vielfältigen Finanzierungsvorhaben unserer Neu- und Bestandskundinnen und -kunden – unabhängig von Größe und Standort.

Qualitätsversprechen



Als meistempfohlener Finanzpartner in unserer Region begeistern wir unsere Kundinnen und Kunden durch ganzheitliche Ideen und Lösungen.

Zur Erfüllung Ihrer Wünsche stellen wir Ihnen eine persönliche, professionelle Ansprechperson zur Seite.

Mit fundierten und regionalen Marktkenntnissen wird man Ihnen schnell konkrete Auskünfte geben können und Ihnen diese anschließend in einem individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Finanzierungskonzept präsentieren. Individualität steht dabei für uns im Vordergrund.

Gemeinsam realisieren wir Ihr Projekt!

Projekt- und Spezialfinanzierungen

Jede Finanzierung bedarf einer individuellen und zielorientierten Betrachtung. Projekt- und Spezialfinanzierungen erfordern darüber hinaus eine besondere Expertise, die wir über viele Jahre in den Themenfeldern

- Pflegeheime/Tagespflege
- Wohnwirtschaftliche Immobilien
- Kinderbetreuungseinrichtungen
- Logistikimmobilien
- Büroimmobilien
- u. v. m.

aufbauen konnten. Unsere Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner verlassen sich auf unsere smarten und maßgeschneiderten Lösungen für ihre anspruchsvollen Konzepte.



Bestandsfinanzierung

Die klassische Immobilienfinanzierung für eigen- und fremdgenutzte Objekte ist unser Ankerprodukt – auch im großvolumigen Geschäft.

Unser Engagement reicht von der Finanzierung einzelner Immobilien bis hin zur Bereitstellung von Mitteln für größere Wohnkomplexe oder Immobilienpakete.

Hierbei stellen wir Ihre Wünsche und Bedürfnisse an die erste Stelle und erarbeiten zusammen passgenaue und langfristige Finanzierungslösungen für den Erwerb oder die Sanierung Ihrer Immobilie.

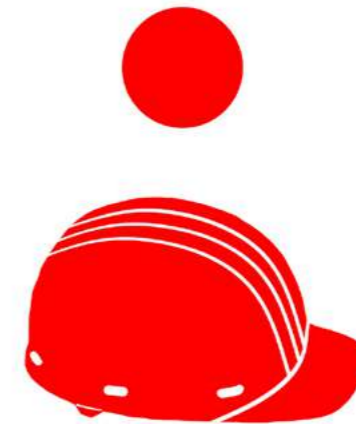


Bauträgerfinanzierung

Als essenzielle Säule des Bauträgergeschäftes erscheint die regionale Marktkennntnis zu der Region, in der eine Maßnahme erfolgreich umgesetzt werden soll:

- Welche Besonderheiten sind zu berücksichtigen?
- Welche Zielgruppen sind denkbar?
- Welchen Bedarf und welche Bedürfnisse/Ziele haben potenzielle Käufer oder Investoren?
- Welche Preise können realistisch und nachhaltig erzielt werden?
- Welche Kosten sind zu berücksichtigen?
- Wie reagieren wir gemeinsam auf (un-)vorhersehbare Herausforderungen?

Fundierte Fachkompetenz, kombiniert mit offener Kommunikation und gemeinsamer Abwägung von Chancen und Risiken im Bauträgergeschäft, stellt unser Angebot dar. Wir unterstützen Sie als Kundin oder Kunde der Sparkasse Duisburg in der gesamten Wertschöpfungskette von der Grundstücksfinanzierung bis zum Enderwerber. Der Zugang zum umfangreichen internen und externen Netzwerk der Sparkasse Duisburg ermöglicht durch eigene Makler, Fördermittelprofis, Gutachter u.v.m. eine hohe Effektivität sowie eine umfängliche Verlässlichkeit während der Projektzeit.



Konsortialgeschäft mit unseren überregionalen Partnern

Sie sind Großunternehmer, haben einen hohen Finanzierungsbedarf und sind auf der Suche nach einer kompetenten Ansprechperson?

Kein Problem. Wir erstellen Ihnen gerne gemeinsam mit unseren Konsortialpartnern ein passendes Finanzierungskonzept. Alternativ steigen wir als Konsortialpartner deutschlandweit in Immobilienfinanzierungen mit ein.

Der größte Vorteil für Sie ist, dass wir uns als alleiniger Ansprechpartner um alles kümmern.



Fondsfinanzierungen

Die Finanzierung von Sondervermögen unterscheidet sich maßgeblich von der „klassischen“ Immobilienfinanzierung. Denn hier gilt es, eine Vielzahl von Akteuren zu berücksichtigen. Das Zusammenspiel von Anleger, Fondsgesellschaft, Assetmanager und Verwahrstelle mit der finanzierenden Bank bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Dank unserer jahrelangen Kooperation mit namhaften Kapitalanlagegesellschaften können wir mit einem großen Erfahrungsschatz auf die individuellen Anforderungen eines jeden Sondervermögens eingehen. Sowohl während des Ankaufsprozesses als auch bei der Ausfinanzierung von Eigenkapital entwickeln wir maßgeschneiderte Finanzierungslösungen.

Führung und Werte

„Solange man selbst redet, erfährt man nichts.“



Christopher Konsek

Direktor Firmenkunden Real Estate Finance & Geschäftsführer Regionale Investments

Dieses Zitat steht sinnbildlich für unsere Auffassung von einer erfolgreichen Beziehung zwischen Ihnen und uns als Geschäftspartnern auf Augenhöhe. Wir hören uns gegenseitig aufmerksam zu und sind sehr interessiert an Ihren Wünschen und Erwartungen.

Als Sparringspartner unserer Kundinnen und Kunden ist es unser Ziel, Sie mit unseren Lösungen nachhaltig zu begeistern und eine langfristig ergiebige Partnerschaft wachsen zu lassen. Im Team legen wir großen Wert auf einen effizienten Austausch untereinander, die Vielfältigkeit der Kompetenzen sowie einen strukturierten Wissens- und Qualitätstransfer über Generationen.

Wir alle leisten kontinuierlich unseren Beitrag zum Erfolg und zu einer konstruktiven sowie motivierenden Zusammenarbeit. Dafür trage ich gerne die Verantwortung. Mir ist wichtig, dass meine Kolleginnen und Kollegen mit vollem Engagement, Freude und Lösungsorientierung für Sie da sind, damit Sie sich als Geschäftspartnerin oder Geschäftspartner bei uns gut beraten fühlen.

Wir sind aktiver Sparringspartner und begeistern Firmenkunden durch ganzheitliche Ideen und Lösungen.

Unser Team für Sie!



Birgit Zenz
Vertriebsreferentin



Martina Röken
Vertriebsreferentin

Ihre Ideen sind unser Antrieb –
gemeinsam stark für die Region und darüber hinaus.



Daniela Scholten
Vertriebsreferentin



Nicolas Brandhorst
Vertriebsreferent



Petra Fiene
Serviceassistentin



Marina Peisker
Finanzierungsberaterin

Bestandsfinanzierungen

Ich bin Marina Peisker und ich begleite Sie oder Ihr Unternehmen bei der Finanzierung von Immobilien, die langfristig im Bestand gehalten werden. Hierzu erhalten Sie passgenaue Finanzierungslösungen und eine persönliche Betreuung. Lassen Sie uns über Ihr nächstes Vorhaben sprechen und es zusammen verwirklichen!

Bauträgerfinanzierungen

Mein Name ist Lars Radde. Seit 20 Jahren betreue ich Bauträger aller Größenklassen bis hin zu Bauträgern in Konzernstrukturen. In der Zeit habe ich über 120 Grundstücksankauf- und Bauträgerfinanzierungen begleitet. Durch meine langjährige Erfahrung gewinnen Sie einen Finanzierungspartner auf Augenhöhe. Bei mir bekommen Sie eine Finanzierung, die Ihren Liquiditätsbedarf in allen Phasen sicherstellt. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Lars Radde
Finanzierungsberater



Jörg Braun
Finanzierungsberater

Spezialfinanzierungen (Pflegeimmobilien) oder öffentlicher Wohnungsbau

Vor dem Hintergrund steigender Zinsen, des demographischen Wandels sowie der politischen Nachhaltigkeitsbestrebungen sind öffentliche Mittel ein unerlässliches Werkzeug zur Entlastung des Spannungsfeldes zwischen Finanzierungsbedingungen und Rentabilitätsüberlegungen. Meine Expertise und die langjährige Erfahrung im Umgang mit öffentlichen Förderungen stärkt die Investitionsbereitschaft von Investoren und begleitet die Wirtschaft gleichzeitig auf dem Weg der Transformation. Die Nachfrage nach Pflegeplätzen steigt kontinuierlich, sodass sich in den letzten Jahren ein eigener Markt zu diesen Immobilien gebildet hat, auf dem ich inzwischen mehrfach gemeinsam mit meiner Kundschaft erfolgreich agieren durfte. Eine sinnvolle, zukunftsorientierte und lukrative Branche.

Fondsfinanzierungen

Jeder Investor verfolgt seine eigene Anlagestrategie und sucht nach einer passenden Finanzierungslösung, um diese umsetzen zu können. Insbesondere die Manager von Fondsgesellschaften sind an diverse Auflagen gebunden und müssen gleichzeitig die Renditeerwartungen ihrer Investoren erfüllen. Die Sparkasse Duisburg verfügt über langjährige Erfahrung in der Finanzierung von Immobilienfonds und ist sicherlich auch für Sie der richtige Finanzierungspartner. Wir freuen uns auf die gemeinsamen Projekte!



Marian Peterburs
Finanzierungsberater



Sabrina Neikes
Finanzierungsberaterin

Immobilienmarkt allgemein

„Nichts ist so stetig wie die Veränderung“ und für mich ist der Immobilienmarkt als Beweis für diese Weisheit seit mehr als 15 Jahren fester Bestandteil meines beruflichen und privaten Interesses. Insbesondere die letzten Jahre wiesen starke Schwankungen der Preise und Nachfragen sowie große Unsicherheiten der Marktteilnehmer auf. Als ehemalige Baufinanziererin der Sparkasse kenne ich die Feinheiten, die Chancen und Risiken des lokalen und überregionalen Marktes. Meine Maxime ist die bestmögliche und ehrliche Unterstützung Ihrer Projekte mit Hilfe meiner Erfahrung.

Kontakt Daten und Anfahrt:

Sparkasse Duisburg

Real Estate Finance

1. Obergeschoss

Königstr. 2325

47051 Duisburg

Telefon: 0203 2815-899000

Fax: 0203 2815-899090

E-Mail: 990@spk-du.de

Internet: www.sparkasse-duisburg.de

Wegbeschreibung zur Sparkassen-Hauptstelle

Königstraße 23-25, 47051 Duisburg-Mitte



So einfach finden Sie uns!

Die Sparkassen-Hauptstelle befindet sich im Herzen der Innenstadt in der Fußgängerzone auf der Königstraße.

Von der A59 nutzen Sie am besten die Abfahrt **10** „Duisburg-Duisern“ und folgen den Schildern Richtung „Zentrum“.

Biegen Sie von der Landfermannstraße bzw. von der Köhnenstraße zwischen der Schule und der Kirche in die Landgerichtsstraße ab. (Geben Sie in Ihr Navigationsgerät „Landgerichtsstraße“ ein.)

Parkmöglichkeiten

Die Einfahrt zur Sparkassen-Tiefgarage liegt auf der rechten Straßenseite.

